

Fakta om Kombineret Entrepriseforsikring

Det handler om at være



Et godt byggeforløb kræver tryghed og bliver bedre med en klar ansvarsfordeling

Et byggeri under opførelse er særligt udsat for skader. Den halvfærdige konstruktion er sårbar og selve byggeprocessen indebærer yderligere risiko for skade på såvel byggeri som omgivelser.

En omhyggelig tilrettelæggelse af arbejdsmetoder og etablering af midlertidige konstruktioner kan forebygge en lang række skader.

Men uheldet kan være ude og der står mange penge på spil. Derfor er det vigtigt, at have den rigtige forsikringsdækning under byggeriet samt klare linier omkring ansvarsfordelingen.

Almindelige kontraktkrav er utilstrækkelige

Hvis ikke andet er aftalt mellem bygherre og entreprenør, gælder bestemmelserne om forsikring i Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed af 1992 [AB92] § 8.

Heraf fremgår det, at ansvaret fordeles således:

- Bygherren skal sørge for sædvanlig brand- og stormskadeforsikring af selve arbejdet og ved om- og tilbygning også af den eksisterende bygning.
- Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal have en sædvanlig ansvarsforsikring og kan kræve, at blive medtaget som sikrede på bygherrens forsikringer.

Disse bestemmelser vil dog ved langt de fleste nybyggerier, om- og tilbygninger, ikke give hverken bygherre eller entreprenør tilstrækkelig økonomisk sikkerhed mod skader og erstatningskrav.

Derfor har Tryg udviklet en særlig byggeriforsikring: Kombineret Entrepriseforsikring, som indeholder flere og mere omfattende forsikringsdækninger.

Tre forsikringer i én

Tryg Kombineret Entrepriseforsikring tegnes for entrepriser, hvor arbejdet udføres af momsregistrerede entreprenører. Den supplerer bygherrens brandforsikring og entreprenørens ansvarsforsikring. Dækningen kan, efter behov, indeholde følgende tre dækningsafsnit:

- I All Risks forsikring af entreprisen mod skade på byggematerialer, permanente samt midlertidige konstruktioner ved uforudsete begivenheder på arbejdspladsen. Dette er en basisdækning, hvortil de to efterfølgende dækninger kan tilføjes efter behov.
- II All Risks forsikring af bygherrens eksisterende bygninger og bygningsanlæg mod skade ved uforudsete begivenheder, som er en direkte følge af entreprisens fysiske udførelse. Denne dækning er især aktuell ved til- og ombygning samt reovering
- III Ansvarsforsikring af bygherrens erstatningsansvar for person- og tingskade i forbindelse med udførelse af entreprisen. Entreprenøren medforsikres for tingskade ved udførelse af de farlige arbejder, der er undtaget i den sædvanlige ansvarsforsikring.

I All Risks forsikring af entreprisen

All Risks er en meget omfattende dækning, der sikrer bygherre og entreprenør mod fysisk skade på:

- Det til enhver tid udførte arbejde
- Byggematerialer, der skal indgå i den færdige konstruktion.
- Midlertidige arbejder til brug for udførelse af entreprisen.

Forsikringen dækker skade, der skyldes en hvilken som helst årsag, der ikke decideret er undtaget i forsikringsbetingelserne.

Typiske skader

Vejrligs- og naturskader:

- Væltede og beskadigede konstruktioner pga. blæst og storm, samt nedbørsskader i forbindelse hermed.
- Sky- og tårbrudsskader og anden oversvømmelse.
- Jordskred og sætning som følge af uforudsete jordbundsforhold.

Byggeprocesskader:

- Skade ved transport, løft og montage af materialer og konstruktioner.
- Skade på byggeriet som følge af påkørsel eller væltet byggekran.
- Uagtsom beskadigelse af en anden entreprenørs entreprise.
- Vandskader fra rørledninger.
- Skade på ikke-fejlbehæftede konstruktioner, som skyldes at andre dele af byggeriet bliver skadet eller er mangelfuldt, pga. projektering, materiale og udførelse.

Skader ved kriminelle handlinger:

- Tyveri af byggematerialer samt hærværk på byggeriet.

Væsentlige undtagelser

Hvis skaden skyldes gradvis forringelse, materiale- eller projekteringsfejl, dækker forsikringen ikke det berørte konstruktionselement. Forsikringen dækker heller ikke den del af entreprisen, der bliver skaderamt som en direkte følge af det mangelfulde arbejde.

Forsikringen dækker ikke:

- Brand, lynnedslag og eksplosion, som vil være dækket af en almindelig brandforsikring.
- Normal afhjælpning af mangler og fejl.
- Naturkatastrofer.
- Driftstab og andre indirekte tab.

Forsikringens varighed

Forsikringen dækker i bygge- og anlægsperioden samt i en afhjælpningsperiode på op til 12 måneder. I afhjælpningsperioden dækker forsikringen skader:

- Hvis årsag kan henføres til bygge- og anlægsperioden og den pågældende byggeplads.
- Som entreprenøren forvolder under udbedring af fejl og mangler.

II All Risks forsikring af bygherrens eksisterende bygninger og bygningsanlæg

En bygning har som regel en brandforsikring. Der kan også være tegnet en løbende bygningsforsikring som dækker mod anden bygningsbeskadigelse. Denne dækker ikke byggeriskader. Bygherren kan heller ikke forvente at få erstatning fra entreprenørens erhvervsansvarsforsikring. Derfor bør en om- og tilbygning eller renovering dækkes af en All Risks forsikring af bygherrens eksisterende bygninger og bygningsanlæg.

Inden arbejdet påbegyndes, skal forsikringsselskabet kontaktes om udvidelse af den permanente brandforsikring.

Forsikringssum

Summen fastsættes på basis af en vurdering af den størst tænkelige skade, der kan skyldes entreprisens udførelse.

Bygherrens forsikring

Forsikringen dækker bygherren, men entreprenøren kan dog medforsikres for erstatningsansvar, der kan pålægges for skader, der ligger uden for erhvervsansvarsforsikringens sædvanlige dækningsomfang.

III Ansvarsforsikring

Kombineret entreprisforsikring kan indeholde ansvarsdækning, når bygherrens eller entreprenørens ansvarsforhold ikke er tilstrækkeligt dækket af sædvanlige ansvarsforsikringer. Forsikringen dækker person- og tingskade med en dækningssum, der fastsættes individuelt i forbindelse med byggeriets udførelse.

Entreprenørens ansvarsforhold

Visse arbejders udførelse indebærer uundgåelige påvirkninger af omgivelserne, fx rammearbejde og grundvands-sænkning. En almindelig erhvervsansvarsforsikring vil ofte undtage sådanne arbejder, selvom entreprenøren er erstatningsansvarlig. Disse særligt risikofyldte arbejder medfører ofte skade, der ikke skyldes uagtsomhed fra entreprenørens side. I sådanne tilfælde kan man ikke gøres erstatningsansvarlig og kravet må derfor rettes mod bygherren.

Bygherrens ansvarsforhold

Efter retspraksis kan bygherren blive gjort erstatningsansvarlig for skade i forbindelse med særligt risikofyldt arbejde – også selv om der ikke foreligger en uagtsom handling ved selve udførelsen. Bygherrens privatansvars-, erhvervsansvars- eller grundejeransvarsforsikring dækker ikke erstatningsansvaret for skade i forbindelse med byggearbejdets udførelse. Der bør derfor tegnes en Kombineret Entrepriseforsikring med ansvarsforsikring.

Tal med os før du bygger

Uanset om du er bygherre eller entreprenør er det sundt fornuft at kontakte Tryg før byggestart.

Vi tilpasser Kombineret Entrepriseforsikring til den enkelte byggesag og rådgiver dig allerede under projekteringen om kontraktens forsikringsvilkår. Kom til os med de relevante oplysninger om projektet og dets udførelse, så foretager vi en professionel risikovurdering og giver dig et tilbud på præcis den forsikringsdækning du har behov for.

Kontakt helt uforpligtende Tryg på

70 11 20 20 og hør nærmere om, hvordan du kommer videre med forsikring af dit byggeprojekt.

Det handler om at være

