

Normalregulativ

DATO: 15. december 2020

Markering af forslag og bemærkninger:

Forslag til ændringer er tilføjet med **blåt** i kolonnen "Branchevejledning".

Hvor ændringerne består i, at forhold udgår eller ændret, er disse markeret med **blåt** i kolonnen "normalregulativ".

I kolonnen 'Bemærkninger' fremgår en forklarende tekst på, hvorfor bestemmelsen foreslås ændret fra Normalregulativet

ISBN:

978-87-92651-29-7

Udgiver:

DANVA, Vandhuset, Godthåbsvej 83, 8660 Skanderborg
Danske Vandværker, Solrød Center 20 C, 2680 Solrød

Udarbejdet af:

DANVA og Danske Vandværker, version 1.2, opdateret december 2020

Finansiering:

Vejledningen er finansieret af
DANVA & Danske Vandværker

§	Normalregulativ	Branchevejledning	Bemærkninger
1	Indledende bestemmelser		
1.1	Regulativ for xxx Vandforsyningsanlæg Dette regulativ er udfærdiget af Regulativet er godkendt af kommunalbestyrelsen/byrådet i kommune den. Regulativet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen og er tilgængeligt på vandforsynin- gens hjemmeside, hvorfra det kan downloades.		
1.1.1	Regulativet Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30. september 2013 .	Lovbekendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020	
1.1.2	Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbi- drag er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 53, stk. 1.		
1.1.3	Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er i overensstemmelse med Miljø- og Energimini- steriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om beta- ling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.		

<p>1.1.4</p>	<p>Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten</p> <p>Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med Vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 28, stk. 3, i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 292 af 26. marts 2014 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7</p>	<p>Bekendtgørelse nr. 1070 af 28. oktober 2019 § 29 stk. 3</p>	
<p>1.1.5</p>	<p>Installationsarbejder</p> <p>Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003, om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger.</p>	<p>Lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet (autorisationsloven)</p>	
<p>1.1.6</p>	<p>Kontrol med og indgreb i målere</p> <p>Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.</p>	<p>Målere: Størrelse, placering, kontrol og indgreb</p> <p>Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas el eller varme og bekendtgørelse nr. 563 af 2. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling.</p>	
<p>1.1.7</p>	<p>Brandtekniske foranstaltninger</p> <p>Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 om beredskab (Beredskabsloven).</p>	<p>Bekendtgørelse nr. 1085 af 25. oktober 2019 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab</p> <p>Lovbekendtgørelse nr. 314 af 3. april 2017</p>	

1.1.8	Morarenter Bestemmelser om morarenter er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 om renter ved forsinket betaling (renteloven) .	Lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling.	
1.1.9	Inddrivelse af renter Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden eller private er i overensstemmelse med lov nr. 1333 af 19. december 2008 om inddrivelse af gæld til det offentlige (inddrivelsesloven) , Justitsministeriet.	Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden eller private er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige som ændret ved ændringslov nr. 1574 af 27. december 2019 .	
1.1.10	Vandafgift Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 (vandafgiftsloven) , Skatteministeriet.	Lovbekendtgørelse nr. 171 af 25. februar 2020	
1.1.11	Vandselskaber Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven) .	Lovbekendtgørelse nr. 52 af 23. januar 2020 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold	
1.1.12	Ejer og bruger I dette regulativ angiver betegnelsen <i>ejer</i> grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14.1, også er omfattet af den pågældende bestemmelse.		

	<p>For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.</p> <p>Ved betegnelsen <i>bruger</i> forstås en person, som ikke ejer den til vandselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed eksempelvis lejer af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.</p> <p>Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.</p>		
<p>1.1.13</p>	<p>Leje og andelsbolig</p> <p>Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen ejendom mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet. Betegnelsen enhed angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.</p>	<p>Ejendom</p> <p>Medmindre andet fremgår af regulativet, forstås ved en <i>ejendom</i>, et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet. Se udstykningslovens § 2, lovbekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018 om udstykning og anden registrering i matriklen.</p> <p>Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen ejendom mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet. Betegnelsen enhed angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.</p>	

1.1.14	Ejerens underretning til brugere Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog 9.13.		
1.2	Vandforsynings anlæg m.v. I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i regulativet. En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442. Almene vandforsyningsanlæg: Herved forstås anlæg som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning". Distributionsnet: Vandforsyningens ledningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget frem til skel, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger. Forsyningsledning: Den del af distributionsnettet som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendommers stikledninger. Forsyningsområde: I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det naturlige forsyningsområde er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsanlægget.	Almene vandforsyninger: Herved forstås anlæg som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning".	Definitionen er sprogligt bragt i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 3, stk. 3.

	<p>Hovedanlæg: Vandforsyningsens vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, vandforsyningsens råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.</p> <p>Hovedledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv., til forsyningsledningerne.</p> <p>Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel eller fra stophanen, hvis denne er placeret inden for skel i målerbrønden. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.</p> <p>Råvand: Ubehandlet vand, dvs. grundvand eller overfladevand.</p> <p>Stikledning: Stikledningen inkl. en eventuel afspæringsventil eller stophane er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel eller målerbrønd.</p> <p>Vand til husholdningsbrug: Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.</p> <p>Vandbehandlingsanlæg: Anlæg, hvori råvandet underkastes behandling med henblik på dets anvendelse til drikkevand.</p>	<p>Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.</p> <p>Stikledning: Stikledningen er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel.</p> <p>Sekundavand: Vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, som kan erstatte brugen af drikkevand eller på anden måde kompensere for anvendelsen af drikkevand.</p>	<p>Bestemmelsen er præciseret, således at afgrænsningen af jordledningen i alle situationer sker ved skel. Dette giver en langt enklere afgrænsning af ansvarsforholdene.</p> <p>Ansaret overgår ved skel. Det vil sige, at en afspæringsventil, afspæringsanordning og/eller en stophane uden for skel, altid vil være vandforsyningsens ansvar.</p> <p>Regnvand opsamlet fra tage til brug for WC-skyl og tøjvask i maskine skal ikke overholde kravene til drikkevandskvalitet. Ved anvendelse af sekundavand skal kravene i § 5 overholdes. Se bekendtgørelse nr. 1070 af 28. oktober 2019.</p> <p>Andet sekundavand end opsamlet regnvand til WC-skyl og tøjvask er ikke omfattet af den nævnte regulering.</p>
--	--	---	--

	<p>Vandforsyning: Dette begreb anvendes som betegnelse for en vandforsyningsvirksomhed, dvs. den juridiske enhed som ejendommen afregner sit vandforbrug med. Vandforsyning benyttes ofte som synonym for vandværk eller vandforsyningsanlæg.</p> <p>Vandforsyningsanlæg: Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.</p> <p>Vandindvindingsanlæg: Omfatter boringer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og endvidere vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.</p> <p>Vandinstallation: Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen, <i>som ikke tilhører vandforsyningen</i>. Ledningsinstallationer i jord <i>fra</i> stikledningens <i>forlængelse</i> benævnes jordledninger, og er en del af vandinstallationen. Hertil hører også en eventuel afspæringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.</p> <p>Vandværk: Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindingsanlæg og vandforsyningsvirksomheden, og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed, hvortil ejendommen afregner.</p>	<p>Vandinstallation: Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen. Ledningsinstallationer i jord <i>efter</i> stikledningen, benævnes jordledninger, og er en del af vandinstallationen. Hertil hører også en eventuel afspæringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.</p> <p>Stophane: <i>Afspæringsanordning, der lukker for vandtilførslen til en eller flere ejendomme.</i></p>	<p>Sætningen "som ikke tilhører vandforsyningen" er slettet, da vandinstallationer ikke tilhører vandforsyningen. I relation til afregningsmåleren fremgår det af lovgivningen og andre steder i regulativet, at denne tilhører vandforsyningen. Ændringen er således ikke indholdsmæssig, men forståelsesmæssig.</p>

<p>2</p>	<p>Vandforsynings styrelse</p> <p>Her gives en overordnet beskrivelse af, hvem der ejer og driver vandforsyningen. Beskrivelsen skal tilpasses den enkelte vandforsyning.</p> <p>Oplysningerne omfatter vandforsynings navn og hjemsted samt organisationsform (f.eks. andelsselskab med begrænset ansvar, interessentskab, anpartsselskab eller aktieselskab). Vandforsynings CVR-nummer anføres ligeledes, da det skal bruges, når vandforsyningen skal identificere sig overfor private f.eks. i forbindelse med udstedelse af fakturaer mv.</p> <p>Der oplyses endvidere om stiftelse, ledelse m.v. Der kan henvises til hjemmesiden for de mere detaljerede og aktuelle oplysninger om den siddende bestyrelse, de gældende vedtægter, generalforsamling m.v. Hvis vandforsyningen ikke har en hjemmeside, anføres hvordan forbrugere får oplysningerne.</p> <p>Punkt 2.4 om medlemskab udelades, hvis det ikke er relevant for den pågældende vandforsyning.</p> <p>Punkt 2.5 om forbrugerrepræsentation udelades, hvis det ikke er relevant for den pågældende vandforsyning. Der skal vælges forbrugerrepræsentanter til bestyrelsen i vandselskaber omfattet af vandsektorlovens § 2, stk. 1. Det gælder ikke for forbrugerejede og forbrugerstyrede vandselskaber</p>		

2.1	<p>Oplysninger om vandforsyningen</p> <p>Eksempler: Vandforsyningen er et (selskabstypen anføres), der blev stiftet (dato). Vandselskabet er 100 % ejet af xxx (kommune, andelshavere, andet).</p> <p>Vandforsyningens ledelse består af (bestyrelse, direktør, formand).</p> <p>Vandforsyningen leverer drikkevand til (stort set alle boliger, virksomheder og landbrug i xxx kommune/forsyningsområde).</p>		
2.2	<p>Afgørelser</p> <p>Afgørelser som ved det godkendte regulativ er henlagt til vandforsyningen, træffes af vandforsyningen.</p>		
2.3	<p>Takstblad</p> <p>Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.</p> <p>Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside, hvorfra det kan downloades.</p> <p>Takstbladet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen.</p>		
2.4	<p>Medlemskab</p> <p>Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. Vandforsyningen kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke</p>		

	kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.		
2.5	<p>Forbrugerrepræsentation</p> <p>Forbrugerne har ret til at vælge forbrugerrepræsentanter til vandselskabets bestyrelse, jf. bekendtgørelse nr. 772 af 16. juni 2012 om forbrugerindflydelse i vandselskaber, med senere ændringer. De nærmere regler om valg af forbrugerrepræsentanter findes på vandselskabets hjemmeside.</p>		
3	<p>Ret til forsyning med vand</p> <p>Vandforsyningsens forsyningspligt er fastsat i vandforsyningslovens kapitel 8.</p> <p>Kommunalbestyrelsen kan påbyde sløjfning af overflødige boringer og brønde, f.eks. hvis en ejendom skal tilsluttes vandforsyningsanlægget. For sløjfning af vandforsyningsboringer og -brønde gælder § 36 i lov om vandforsyning m.v.</p>		
3.1	<p>Ret til forsyning med vand</p> <p>Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningsens naturlige forsyningsområde, har med respekt for vandværkets indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.</p> <p>Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.</p>		

		<p>3.1.1 Vilkår for forsyning</p> <p>Indlæggelse af vand skal kunne ske således, at stikledninger kan fremføres og henligge under frostfrie forhold, placeret således, at vandforsyningen har uhindret adgang til stikledningerne og tilstrækkelig plads til at kunne etablere og vedligeholde disse. Hvor dette undtagelsesvist ikke kan lade sig gøre, skal de nærmere betingelser omkring etablering af stikledningen aftales med vandforsyningen.</p> <p>Såfremt fastsættelse af takster for anlægsbidraget afviger fra vandforsynings takstblad, skal dette godkendes af kommunen.</p>	<p>Punktet er indsat for at afhjælpe den i praksis ofte forekommende manglende mulighed for at sikre den optimale placering af stikledninger, herunder i forhold til at lette adgangen til stikledninger. Mere specifikt kommer der mange nye typer udstykninger, hvor pladsen er presset, da grundpriserne mange steder er meget høje. Det betyder, at vi af hensyn til anlæg og vedligehold af ledningerne bliver nødt til at præcisere de nødvendige forhold. Hvis disse ikke kan imødekommes, er det dog fortsat muligt at forsyne ejendommen. Det kan dog være nødvendigt at etablere særlige foranstaltninger f.eks. eltracing, men det kan også være aktuelt, at forsyningens leveringsgrænse ændres.</p> <p>I sidste afsnit tages der højde for en situation, hvor der skal etableres stikledninger på særlige vilkår, og vandforsyningen ikke kan anlægge stikledningerne inden for rammerne af det fastsatte stikledningsbidrag i takstbladet.</p>
		<p>3.1.2 Sekundavand</p> <p>Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang, forsyningen kan levere sekundavand. Indlæggelsen og forsyningen heraf sker på særlige vilkår.</p>	<p>I flere forsyninger er der interesse for at introducere sekundavand, og der er forventning om øget udbredelse af denne tendens. Hermed er givet en grundlæggende retningslinje for forvaltningen heraf.</p> <p>Hvis forsyningen vælger at tilbyde leverance af sekundavand, er det væsentligt at præcisere</p>

		<p>Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale mellem vandforsyningen og forbrugeren, som skal godkendes af kommunen.</p> <p>Installationerne skal være adskilt og sikres med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717 eller de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, medmindre vandforsyningen har godkendt andet.</p> <p>Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at f.eks. tilbagestrømningssikringer fungerer forskriftsmæssigt.</p>	<p>vilkårene, som primært består i at sikre adskillelse mellem drikkevand og sekundavand. Derfor skal installationerne med sekundavand være udført med den korrekte tilbagestrømningssikring jf. DS/EN 1717</p> <p>Anlæg til opsamling af regnvand håndteres i henhold til bestemmelserne i kapitel 8.</p> <p>Regnvand opsamlet fra tage til brug for WC-skyl og tøjvask i maskine skal ikke overholde kravene til drikkevandskvalitet. Ved anvendelse af sekundavand skal kravene i § 5 i bekendtgørelse nr. 1070 af 28. oktober 2019 overholdes.</p>
<p>3.2</p>	<p>Forsyning af erhvervsvirksomheder</p> <p>Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug, som benytter vand i større omfang.</p> <p>Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.</p> <p>Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle</p>		

	<p>de gener der er forbundet hermed, og at de for egen regning foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. også 6.4.1.</p> <p>Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.</p>	6.4	
3.3	<p>Forsyning af brandtekniske installationer</p> <p>Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet, men skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, f.eks. DBI-retningslinje 251/4001 Sprinkleranlæg. Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af vandforsyningens hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.</p> <p>I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter vandforsyningen eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.</p>	<p>Forsyning af brandtekniske installationer</p> <p>Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet. Disse skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, samt med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717.</p> <p>Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af vandforsyningens hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.</p> <p>I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter vandforsyningen eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.</p>	

		<p>3.3.1. Slangevinder og brandskabe</p> <p>Slangevinder og brandskabe skal tilsluttes efter vandmåler og med korrekt kontraventil. I eksisterende ejendomme, hvor slangevinder og brandskabe er tilsluttet før vandmåler, kan vandforsyningen forlange, at disse installationer tilsluttes efter vandmåler eller plomberes.</p>	<p>Bestemmelsen medtages for at undgå risiko for ikke målt forbrug og forureningshændelser.</p>
3.4	<p>Reserveforsyning</p> <p>Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.</p> <p>Vandforsyningen kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår.</p> <p>I forbindelse med indlæg af vand kan det ikke forventes tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes vandforsyningens kollektive vandforsyningsnet.</p>	<p>Reserveforsyning</p> <p>Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.</p> <p>Vandforsyningen kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår, herunder bl.a. vilkår om tilbagestrømningssikring.</p> <p>I forbindelse med indlæg af vand kan det ikke forventes tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes vandforsyningens kollektive vandforsyningsnet.</p> <p>3.5 Levering af byggevand</p> <p>Vandforsyningen kan stille krav om montering af byggevandmålere ved byggeri.</p> <p>I byggeperioden skal der ske en sikring efter DS/EN 1717, medmindre vandforsyningen bestemmer andet.</p>	<p>Aftaler på vilkår, der vedrører andre forhold end rent tekniske normer, skal godkendes af kommunalbestyrelsen.</p>

3.5	<p>Trykstød</p> <p>Vandforbruget skal aftages på en sådan måde at trykstød ikke forekommer og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.</p>		
3.6	<p>Udstykning, byggemodning m.v.</p> <p>Ved udstykning af en ejendom til grunde eller ejerboliger, hvor vandforsyningen hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, installerer vandforsyningen en ny måler ved hver ny ejendom.</p> <p>Vandforsyningen fastlægger vilkår for vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.</p> <p>I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden vandforsyningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.</p> <p>Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.</p>	<p>Udstykning, byggemodning m.v.</p> <p>Ved udstykning af en ejendom til matrikler eller ejerboliger, hvor vandforsyningen hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, leverer vandforsyningen en ny måler ved hver ny ejendom, der afregner forbrug direkte med vandforsyningen.</p> <p>Vandforsyningen fastlægger vilkår for vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.</p> <p>I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden vandforsyningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.</p> <p>Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.</p>	<p>Pligten og retten til at iværksætte installation eller pålægge iværksættelse af vandmålere, påhviler vandforsyningen. Installationen sker af grundejeren for grundejerens bekostning på et af vandforsyningen godkendt sted, jf. bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996, betaling for vand efter målt forbrug mv på ejendomsniveau</p>

<p>4</p>	<p>Forsyningsledninger</p> <p>Vandforsyningen beslutter inden for vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledningerne skal anlægges og reoveres. Herudover kan vandforsyningen af myndighederne blive pålagt at anlægge nye forsyningsledninger, f.eks. hvis kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om, at en eller flere ejendomme skal tilsluttes et alment vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 29 samt §§ 45- 48.</p> <p>Vandforsyningen må ikke anlægge forsyningsledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. vandforsyningslovens § 14, stk. 2.</p>	<p>§ 14a, stk. 2</p>	
<p>4.1</p>	<p>Anlæg af forsyningsledninger</p> <p>Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges.</p>	<p>Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen beslutter inden for vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledningerne skal anlægges og reoveres.</p>	
<p>4.2</p>	<p>Tinglysning</p> <p>Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af vandforsyningen</p>		
<p>5</p>	<p>Stikledninger</p>		

<p>5.1</p>	<p>Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger</p> <p>Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger, herunder stophaner, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i Økonomi og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.</p> <p>Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.</p>	<p>Stikledninger og eventuelle stophaner placeret herpå, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen.</p> <p>Vandforsyningen er ikke forpligtet til at etablere eller opretholde funktion af stophaner på stikledningen.</p> <p>Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.</p> <p>Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelser fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder.</p> <p>Ingen må overdække vandforsyningens ventildæksler eller stophaner.</p>	<p>Der er foretaget en præcisering af, at det ikke er en ret for den enkelte ejendom at have en stophane tilknyttet stikledning til ejendommen.</p> <p>Pkt. 5.1 er udtryk for, at den klare hovedregel er, at stikledninger etableres af forsyningen. Der kan også være situationer, hvor forsyningen overtager stikledninger etableret af et udstykningsforetagende.</p>
<p>5.2</p>	<p>Stikledning til ejendomme</p> <p>Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning. Der vil i sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom.</p> <p>Vandforsyningen fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.</p>	<p>Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom.</p>	<p>Der etableres normalt kun én stikledning til hver ejendom, men der kan i særlige tilfælde etableres flere, hvis forsyningen finder det hensigtsmæssigt.</p> <p>Der kan ligeledes være situationer, hvor der kan etableres fælles stikledning, der forsyner to eller flere ejendomme. Der skal udarbejdes</p>

	<p>Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).</p> <p>I særlige tilfælde kan vandforsyningen tillade, at forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske skal ske gennem en fælles stikledning. Vilkårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.</p> <p>Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af vandforsyningen.</p>	<p>Vandforsyningen fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.</p> <p>Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).</p> <p>I mangel af enighed beslutter vandforsyningen stikledningens endelig placering.</p> <p>I særlige tilfælde kan vandforsyningen tillade, at forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske skal ske gennem en fælles stikledning. Vilkårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.</p> <p>Hvis stikledningen fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af vandforsyningen.</p> <p>Hvis forsyning sker via en forsyningsledning, der er beliggende på den ejendom, som skal forsynes, så udgør stikledningen de første 30 cm. af ledningen fra forsyningsledningen, uanset placering af stophanen. Ledningsanlæg herfra og frem til ejendommen, udgør ejendommens jordledning.</p>	<p>en deklaration, der fastsætter, hvordan den fælles jordledning skal vedligeholdes. Det er ejernes ansvar at udarbejde denne deklaration for egen regning.</p> <p>Hvor det er muligt vil stikledningen blive placeret ved ejendommens adgangsvej, hvilket typisk også vil være i overensstemmelse med ejerens ønske. Der kan være situationer, hvor dette ikke er muligt, eller ejeren har et ønske om en anden placering.</p> <p>Det er dog vandforsyningen, der i sidst ende afgør, hvor stikledningen skal placeres.</p> <p>Til tider er det nødvendigt for vandforsyningen at føre en forsyningsledning hen over privat grund. Det betyder, at stikledningen til ejendomme, som forsynes via denne forsyningsledning, typisk også ligger på privat grund. Her vil forsyningsgrænsen til ejendommen ikke være den traditionelle (skel).</p> <p>I tilfælde hvor forsyningsledning og stikledningen ligger på privat grund, er det vandforsyningens ansvar at deklarere ledninger, således at vandforsyningen gives ret til at have ledninger liggende i jorden og en ret til at servicere disse.</p>
--	---	--	--

<p>5.3</p>	<p>Udstykning og omlægning</p> <p>Vandforsyningen kan omlægge en stikledning hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. punkt 12.8 og 12.9.</p> <p>Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.</p> <p>Ved udstykning af sokkelgrunde på en ejendom afgør vandforsyningen, om stikledningen kan føres helt frem til det nye skel, eller om det fortsat skal være ejerens egen jordledning.</p>	<p>Udstykning, sammenlægning og omlægning</p> <p>Vandforsyningen kan beslutte at omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. punkt 12.8 og 12.9.</p> <p>Ved sammenlægning af forsynede ejendomme kan vandforsyningen på ejerens bekostning fjerne stikledninger, der henligger ubenyttede efter sammenlægningen.</p> <p>Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.</p> <p>Ved udstykning af sokkelgrund, klynger af ejendomme eller lignende, afgør vandforsyningen, om der skal føres stikledning frem til soklens/klyngens skel. Dette er gældende både ved udstykning af sokkelgrunde fra en allerede forsynet ejendom og ved etablering af sokkelgrunde på en ejendom, der ikke tidligere har været forsynet.</p>	<p>Sokkelgrunde er en af de mest udbredte typer udstykninger ved nybyggeri i dag. Det er derfor vigtigt at præcisere etablerings- og vedligeholdelsesforpligtigheden – både ved anlæg og ved senere ændringer i de matrikulære forhold.</p> <p>Herudover er tilføjet "eller lignende, herunder klynger af ejendomme" til teksten, idet der i stigende grad opleves tilsvarende typer af udstykninger, som på samme måde som rene sokkeludstyknings giver udfordringer for vandforsyningerne. Der tænkes her på eksempelvis udstykninger af klynger af ejendomme.</p>
------------	--	--	--

5.4	<p>Ubenyttet ejendom</p> <p>Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.</p>	<p>Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom eller ejendomme uden vandforbrug ved forsyningsledningen for ejerens regning.</p>	<p>Vandforsyningerne kan efter forhandling med ejeren, som alternativ til en afbrydelse vælge at kræve opretholdelse af minimumsforbrug på den ubenyttede ejendom.</p>
5.5	<p>Fejl på stikledninger og stophaner</p> <p>Ejere af ejendomme skal straks give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.</p>		
		<p>5.6 Fri adgang til stophane</p> <p>Såfremt stophane og/eller målerbrønd står i eller inden for skel, påhviler det ejeren af en ejendom at sikre, at stophanen og/eller målerbrønden er synlig og let tilgængelig.</p>	
6	<p>Opretholdelse af tryk og forsyning</p>		
6.1	<p>Vandtryk</p> <p>Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1.</p> <p>Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.</p>		

	Vandforsyningen er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.		
6.2	<p>Aflukning</p> <p>Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.</p>		
6.3	<p>Ulemper</p> <p>Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.</p>	<p>Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger, skift af målere m.v.</p> <p>Endvidere må enhver tåle de ulemper og eventuelle udgifter, der måtte opstå i forbindelse med forringet vandkvalitet, hvor vandet ikke kan bruges som normalt, og forsyningen er således ikke erstatningsansvarlig som følge af ulemper ved svigtende levering eller forringet vandkvalitet.</p> <p>Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet, er vandforsyningen, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, heller ikke ansvarlig for forbrugeres driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne</p>	<p>Bestemmelsen er formuleret mere præcist for at fremhæve, at vandforsyningen ikke kan blive erstatningsansvarlig over for de ulemper, der kan fremkomme ved svigtende levering.</p> <p>Ydermere er der foretaget en præcisering for at synliggøre, at vandforsyningen heller ikke kan blive erstatningsansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab ved svigtende levering. Dette er i overensstemmelse med vandforsyningsloven § 51, stk. 2.</p>

		<p>bestemmelse gælder ikke, såfremt vandforsynin- gen har udvist forsæt eller grov uagtsomhed.</p> <p>Erhvervsdrivende opfordres til at tegne en drifts- tabsforsikring.</p>	
6.4	<p>Indskrænkning af vandforbruget</p> <p>Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på er- statning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om ind- skrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperio- der m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Kommunalbestyrelsen kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.</p>	<p>Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandfo- rekomsterne gør det nødvendigt. Kommunalbe- styrelsen kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse jf. i øvrigt vandforsy- ningslovens § 52.</p>	
7	<p>Vandforsyning til brandslukning</p> <p>Der kan ifølge vandforsyningslovens § 51, stk. 1, benyttes vand fra et alment vandforsyningsanlæg til brandslukning og andre nødstilfælde. Kommunalbestyrelsen skal som brandmyndighed sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning, jf. beredskabsloven.</p> <p>Hvis det er hensigtsmæssigt i forhold til vandforsyningens opretholdelse af tryk eller andre forhold, kan der indsæt- tes et punkt om, at kommunalbestyrelsen skal varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brand- hane.</p>		
7.1	Etablering og vedligeholdelse	Etablering og vedligeholdelse	<p>Det er vigtigt, at der er en klar formulering af opgaver, ansvar og kompetencer.</p>

	<p>Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.</p>	<p>Etablering, vedligeholdelse og sløjfning af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning, og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.</p> <p>Den omtalte ændring af ledningsdimensionering og omlægning af ledningen forudsætter, at sådanne ændringer ikke skaber risiko for forringelse af drikkevandskvaliteten.</p> <p>Hvis det af hensyn til den fortsatte vandforsyning er nødvendigt at reducere ledningsdimensioneringen som følge af sløjfning af brandhaner eller som følge af andre ændringer i forsyningen af vand til brandslukningsformål, afholdes udgifterne hertil af kommunalbestyrelsen.</p> <p>Vandforsyningen afgør om nye brandstandere skal være sikret mod tilbagestrømning.</p> <p>Såfremt der konstateres defekte brandhaner, skal disse fjernes eller repareres på ejers bekostning.</p>	<p>Forsyningerne skal have fokus på drikkevandskvaliteten.</p> <p>Vandforsyningen servicerer beredskaberne/kommunen, således at de kan løfte deres opgaver, og finansieringen af de nødvendige omkostninger dertil ligger ifølge lovgivningen hos beredskabet/kommunen – og ikke vandforbrugerne via forsyningerne.</p> <p>De almene vandforsyninger er forpligtet til at honorere kravene i bekendtgørelse nr. 132 af 8. februar 2013 om kvalitetssikring på almene vandforsyningsanlæg.</p> <p>Brandhaner er et risikoelement, som forsyningerne vurderer relevansen af. Dette fremgår af bekendtgørelse nr. 132 af 8. februar 2013 om kvalitetssikring på almene vandforsyningsanlæg og den tilhørende vejledning i sikring af drikkevandskvalitet (Dokumenteret DrikkevandsSikkerhed - DDS).</p>
--	---	--	--

<p>7.2</p>	<p>Flytning af forsyningsledning</p> <p>Ved flytning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.</p>	<p>Ved flytning eller udskiftning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.</p>	
<p>7.3</p>	<p>Brug af brandhaner</p> <p>Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt de lovpligtige afprøvninger af brandhaner må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre kommunalbestyrelsen og vandforsyningen har givet tilladelse hertil.</p>	<p>Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt beredskabets afprøvninger af brandhaner må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre kommunalbestyrelsen og vandforsyningen har givet tilladelse hertil.</p>	<p>Afprøvningerne er ikke længere lovpligtige, hvorfor der er foretaget en ændret formulering, der tager højde herfor.</p>
		<p>7.4 Oplysning om brandvand</p> <p>Kommunalbestyrelsen skal på vandforsyningens begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning samt varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner.</p>	<p>Oplysning om brandvand gør det muligt for vandforsyningen at følge forbruget og dets udvikling samt evt. at opkræve betaling for brandvand, såfremt der måtte være et sådant lokalt ønske.</p> <p>De vandforsyninger, der anvender Normalregulativet fra 2014, kan ikke fakturere for brandvand, og derfor opfattes vandforbrug anvendt til brandslukningsformål som spild, hvoraf vandforsyningen skal betale statsafgift for den del, der ligger ud over 10 %. Det vil sige, at de vandforsyninger, som eksempelvis har leveret meget vand til brandslukningsformål, kan risikere at overskride deres spildprocent og dermed at skulle betale statsafgift.</p> <p>Der henvises i øvrigt til bemærkningerne nedenfor i pkt. 13.1.</p>

			<p>I 2005 blev det i øvrigt obligatorisk for de kommunale redningsberedskaber (i daglig tale kaldet brandvæsenet) at indberette deres udrykningsaktiviteter til Beredskabsstyrelsen. Indberetningen sker enten ved at taste informationer om udrykningen ind i ODIN eller ved at overføre informationerne fra et eksternt system til ODIN.</p> <p>De kommunale redningsberedskabers pligt til at indberette fremgår af det såkaldte ODIN-cirkulære. Lovtekstens fulde titel er "Cirkulære om elektronisk registrering og indberetning af redningsberedskabets udrykningsaktiviteter".</p>
8	<p>Vandinstallationer</p> <p>Ejeren af en ejendom har pligt til at sørge for, at vandindlægget holdes forsvarligt vedlige, og at mangler bliver afhjulpnet snarest, jf. vandforsyningslovens § 50, stk. 2. Hvis ejeren ikke efterkommer vandforsyningskrav om at afhjælpe konstaterede fejl eller mangler, der kan have betydning for vandkvalitet eller vandspild, kan vandforsyningen anmode kommunalbestyrelsen om at give påbud om lovliggørelse af ulovlige forhold, jf. vandforsyningslovens § 65, stk. 3.</p> <p>Vandforsyningen er ved kommunens godkendelse af regulativet tillagt kompetence til at pålægge ejeren af en ejendom at udbedre installationer, der udgør en fare for forurening af vandet i forsyningsledningerne, herunder ved brud der kan forårsage omfattende vandspild.</p>		

	Hvis ejeren forsømmer de forpligtelser, der påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65 (selvhjælpshandlinger).		
8.1	Generelt vedrørende vandinstallationer		
8.1.1	<p>Grundejeren</p> <p>Vandinstallationer, herunder jordledninger, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.</p> <p>Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.12, sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.</p> <p>Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af vandforsyningen.</p>	<p>Vandinstallationer, herunder jordledninger og stophaner placeret herpå, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.</p> <p>Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.12, sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.</p> <p>Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af vandforsyningen.</p> <p>Vandinstallationer skal være i så god stand, at de kan holde til et målerskifte. Ejers udgifter hertil er vandforsyningen uvedkommende.</p>	

8.1.2	<p>Nyanlæg og væsentlig ændring</p> <p>Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer fra installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg eller andre vandinstallationer, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til vandforsyningen. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.</p> <p>Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse gældende Rørcenteranvisning 003 (p.t 4. udgave, september 2012), og der skal om fornødent indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen, jf. bekendtgørelse nr.291 af 26. marts 2014 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.</p> <p>Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at en nyinstalleret eller ændret vandinstallation fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør</p>	<p>Vandinstallationsarbejder, der er omfattet af autorisationsloven, må kun gennemføres, efter der er indhentet tilladelse til arbejderne. Reglerne herom følger af lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 (byggeloven) og bygningsreglementerne. Det er den lokale byggemyndighed (kommunen), som udsteder tilladelsen.</p> <p>Vandforsyningen kan stille krav om, at der ved arbejder på vandinstallationer, hvor der kan være risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, hvis tilbagestrømningssikringen svigter, skal ske anmeldes til vandforsyningen, inden arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er afsluttet. Det er for eksempel anlæg af nye vandinstallationer eller væsentlige ændringer af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.</p>	<p>Der er alene tale om sproglige opdateringer.</p> <p>Afsnittet om anlæg til opsamling af regnvand, som findes i Normalregulativet fra 2014, er flyttet til pkt. 8.2.3.</p>
8.1.3	<p>Vandinstallationer</p> <p>Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, skal udføres af autoriserede VVS-installatører.</p> <p>Som en undtagelse må nærmere bestemte simple arbejder udføres af personer, som ikke har autorisation som VVS-installatør, jf. Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelser nr. 1045 af 8. december 2003 om undtagelser fra krav om</p>	<p>Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører og vandforsyningen. Dog undtaget de situationer hvor autorisationsloven (lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet) fastsætter andet. For afmontering af måleren skal vandforsyningen have besked.</p>	<p>Opdatering til gældende regulering og sproglige omformuleringer</p>

	<p>autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.</p> <p>Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).</p> <p>Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.</p>	<p>Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).</p> <p>Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.</p>	
<p>8.1.4</p>	<p>Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand</p> <p>Fabriksfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand, skal være godkendt efter eller den til enhver tid gældende godkendelsesordning. Fra 1. april 2013, er godkendelsesordningen fastsat i Klima- Energi- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 31 af 21. januar 2013 om udstedelse af godkendelser for byggevarer i kontakt med drikkevand "Godkendt til drikkevand". Før 1. april 2013 var disse byggevarer omfattet af VA-godkendelsesordningen.</p> <p>Produktet skal desuden være forsynet med CE-mærke, der viser, at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse.</p>	<p>De fabriksfremstillede byggevarer er tilknyttet såvel hygiejnemæssige som mekanisk-fysiske krav.</p> <p><u>Hygiejne karakteristika:</u></p> <p>Vandinstallationer skal udformes af materialer, der ikke afgiver sundhedsfarlige stoffer til vandet eller giver generende lugt, smag, misfarvning eller generende vækst af mikroorganismer. Kravet vedrører alle materialer, der indgår i installationen, f.eks. rør, armaturer og pakninger.</p> <p>Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes de faste drikkevandinstallationer til og med tapstedet, skal for så vidt angår egenskaber, der har indflydelse på drikkevandets kvalitet, jf. bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, være godkendt af Trafik-,</p>	<p>Der er i de senere år sket en fortsat liberalisering af diverse godkendelsesordninger. Sikkerhedsmæssige hensyn og det generelle ønske om, at forbrugere får god vandkvalitet, betyder, at synliggørelse af kravene til produkter, der kan tilsluttes vandinstallationer, er central.</p> <p>Tilføjelse sker for at sikre en hensigtsmæssig præcision i forhold til Normalregulativet 2014.</p> <p>Der er behov for at være opmærksom på, at der er krav tilknyttet produkterne, og at disse krav/karakteristika kan opdeles i de, der har relation til hygiejne og de, der har relation til det mekanisk – fysiske.</p>

		<p>Bygge- og Boligstyrelsen, medmindre det pågældende produkt er undtaget.</p> <p><u>Mekanisk-fysiske karakteristika:</u></p> <p>Produktet skal være forsynet med CE-mærke, eller have gennemgået en afprøvning for de egenskaber, der er relevante for Danmark.</p>	<p>Kravene kan genfindes i bygningsreglementet, der aktuelt er BR18, se § 416- 418. Deri refereres der til krav i BR18, kapitel 24, og disse krav kan honoreres ved bl.a. VA-ordning, GDV-ordning og/eller DK-vand m.m.</p>
8.1.5	<p>Fejl på vandinstallationer</p> <p>Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde volder ulemper.</p> <p>Hvis det konstateres eller må formodes at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.</p> <p>Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren straks underrette vandforsyningen om forholdet.</p>	<p>Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde volder ulemper.</p> <p>Hvis det konstateres eller må formodes at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.</p> <p>Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren straks underrette vandforsyningen om forholdet.</p> <p>Ejeren sørger selv for alternativ vandforsyning i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af vandinstallationer, herunder ved brud på jordledningen.</p>	<p>Tilføjelsen afspejler, at der er behov for en præcisering, da vandforsyningerne mødes med krav fra grundejerne om mulighed for alternativt aftag.</p>

8.1.6	<p>Forsvarlig funktion</p> <p>Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.</p> <p>Hvis der efter reparation eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan vandforsyningen forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk. Tæthedsprøvingen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.</p> <p>Vandforsyningen kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.</p>		
8.1.7	<p>Ubenyttede vandinstallationer</p> <p>Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde. Vandforsyningen kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen.</p>	<p>Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde. Vandforsyningen kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen, således at stillestående vand undgås.</p>	
8.1.8	<p>Arbejde på ejerens bekostning</p> <p>Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbesty-</p>	<p>Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsyns-</p>	

	<p>relsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.</p>	<p>myndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.</p> <p>Vandforsyningen kan afbryde forsyningen til ejendommen, indtil arbejdet er udført.</p>	
8.1.9	<p>Aktuel fare for forurening</p> <p>Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.</p> <p>Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom, hvis ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet.</p> <p>Vandforsyningen foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrunder aflukning af vandtilførslen, til ophør.</p>	<p>Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.</p> <p>Hvis der på en ejendom konstateres forhold, der kan udgøre en forureningsrisiko, og ejeren eller brugeren på forlangende ikke får bragt forholdene i orden, kan vandforsyningen afbryde forsyningen. Vandforsyningen kan forlange, at der for afbrydelse og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.</p>	<p>Generelt er der opmærksomhed omkring det juridisk baserede krav om, at gebyrer på takstbladet skal have klar hjemmel i regulativet.</p>
8.2	<p>Andre vandinstallationer i bygninger</p>		
8.2.1	<p>Trykforøgeranlæg</p> <p>Finder vandforsyningen at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende</p>	<p>Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg</p>	

	<p>ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.</p> <p>Etablering af dette anlæg foranstaltes og betales af ejeren.</p>		
8.2.2	<p>Brandtekniske installationer</p> <p>Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).</p> <p>Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af vandforsyningen, jf. punkt 3.3.</p> <p>Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme.</p>		
		<p>8.2.3 Regnvandsanlæg og sekundavand</p> <p>Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse med gældende Rørcenteranvisning 003 (p.t 4. udgave, september 2012), og der skal om fornødent indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen, jf. bekendtgørelse nr.</p>	<p>Anvendelse af sekundavand (herunder regnvand) bliver mere og mere udbredt i takt med det øgede fokus på bæredygtighed. Det er derfor aktuelt at præcisere, hvordan anlæg hertil skal være udført.</p>

		<p>1070 af 28. oktober 2019 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg. Regnvandsanlæg skal anmeldes til vandforsyningen.</p> <p>I ejendomme, der får leveret sekundavand fra vandforsyningen, skal installationer udføres i overensstemmelse med DS/EN 1717 i forhold til de fastsatte krav til sekundavandets kvalitet.</p>	
8.3	Vandinstallationer m.v. i jord		
8.3.1	<p>Ændring af jordledning ved ombygning</p> <p>Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.</p>		
8.3.2	<p>Udgifter til omlægning af jordledning</p> <p>Udgifter til omlægning af jordledningen som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.</p>		
8.3.3	<p>Målerbrønde</p> <p>Målerbrønde skal udføres således at vandmåleren holdes frostfri.</p> <p>Målerbrønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan vandforsyningen forlange, at målerbrønden etableres som en tæt brønd.</p>		

	Målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, medmindre ejeren og vandforsyningen har aftalt andet.		
9.	<p>Afregningsmålere</p> <p>Der skal på alle ejendomme, der er tilsluttet en almen vandforsyning, være installeret vandmålere med henblik på afregning efter målt forbrug. Der kan desuden ske betaling efter målt forbrug, hvor forbrugeren er lejer, andelshaver eller ejerlejlighedsejer, når det er teknisk muligt, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6, og bekendtgørelserne herom.</p> <p>Placering af afregningsmåleren har betydning for, om ejerens mulighed for kan følge med i, om der sker vandspild i ejendommen efter afregningsmåleren, eller om måleren fungerer. Såfremt måleren anbringes udendørs i målerbrønd frem for i bygningen, vil det vanskeliggøre ejerens måler aflæsning samt kontrol med vandspild og målerens funktion. Det kan have betydning for ejerens mulighed for at overholde pligten til straks at meddele til vandforsyningen, hvis der opdages utætheder eller fejl ved en afregningsmåler. Der er også fordele ved placering af måler i målerbrønd, idet det er nemmere for vandforsyningen at komme til måleren, f.eks. i forbindelse med aflæsning eller målerudskiftning i sommerhusområder.</p>	<p>Der skal på alle ejendomme, der er tilsluttet en almen vandforsyning, være installeret vandmålere med henblik på afregning efter målt forbrug. Der kan desuden ske betaling efter målt forbrug, hvor forbrugeren er lejer, andelshaver eller ejerlejlighedsejer, når det er teknisk muligt, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6, og bekendtgørelserne herom.</p> <p>Det er vandforsyningen, der afgør placering af afregningsmåleren.</p> <p>Placering af afregningsmåleren kræver, at måleren både for forbrugeren og montøren skal være let at aflæse og udskifte.</p>	I bekendtgørelse nr. 563 af 2. juni 2014 er der fastsat særlige regler om etablering af målere på ejendoms- og enhedsniveau.
9.1	<p>Generelle bestemmelser om installationer til måling af vandforbrug</p> <p>De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.5 finder tilsvarende anvendelse for installationer til måling af vandforbrug.</p>		
9.2	Afregning af samlet vandforbrug		

	<p>Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere en afregningsmåler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.</p> <p>Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.</p> <p>Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med vandforsyningen. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af vandforsyningens personale eller af forsyningens dertil bemyndigede personer.</p>		<p>Indgreb i plommen følger af reglerne i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 § 15.</p> <p>Ved brud på plommen er reglerne om reifikation mv. i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 gældende.</p>
<p>9.3</p>	<p>Placering af afregningsmåler</p> <p>Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. I tilfælde, hvor afregningsmåleren af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse af måleren ikke kan placeres i en bygning, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledning efter forsyningens anvisning. Samme regler gælder ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom eller ved overgang til fjernaflæsning. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.</p>	<p>Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring eller i målerbrønd efter vandforsyningens anvisning og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.</p> <p>Har måleren tidligere været placeret i bygning, kan der ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom, ved overgang til fjernaflæsning eller som følge af ledningsudskiftninger, der foretages af hensyn til vandværkets driftsmæssige planlægning i øvrigt, ændres til målerbrønd.</p> <p>Måleren skal under alle omstændigheder være let at aflæse og udskifte.</p> <p>Målerbrønden placeres ca. 1 meter inden for skel.</p>	<p>Det bør være vandforsyningen, der afgør placering af måleren ud fra de lokale pro/contra betragtninger. Der skal naturligvis være et helt centralt krav om, at måleren både for forbrugeren og montøren skal være let at aflæse og udskifte.</p> <p>Det kan også oplyses, at Danske Vandværker og DANVA sammen med Miljøstyrelsen har lavet en vejledning om vandtab, som kan læses her https://mst.dk/natur-vand/vand-i-hverdagen/vandtab/#reducere</p>

		<p>Det må ikke være muligt at aftappe vand fra installationen før vandmåleren, og der må, ud over den krævede afspærringsventil, ikke monteres komponenter før måleren uden godkendelse af vandforsyningen.</p>	
9.4	<p>Vandforsyningens ejendom</p> <p>Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning. Vandforsyningen kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses.</p>	<p>Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning. Vandforsyningen kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses. Strømforbrug til driften af elektroniske afregningsmålere til fjernaflæsning påhviler ejer/bruger.</p>	<p>Der er tale om en minimal udgift for den enkelte ejendom.</p> <p>Hvis forsyningerne skulle betale for strømforbruget, så ville det samlet set betyde en fordyrelse for forbrugerne.</p> <p>Samme metode anvendes også af varmforsyninger.</p>
9.5	<p>Aflæsning</p> <p>Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel, jf. 9.17. Vandforsyningen har til enhver tid ret til elektronisk overførsels af målerdata fra afregningsmålere.</p>	<p>Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel, jf. 9.17.</p> <p>Vandforsyningen kan til enhver tid foretage fjernaflæsning af afregningsmålere. Data om forbrug og drift bliver ved fjernaflæste afregningsmålere overført automatisk til vandforsyningen.</p>	<p>Sikkerhedsstyrelsen fastslår i deres vejledning, at det i tvivlstilfælde er aflæsningstallet på måleren, som er det afgørende - og ikke det evt. elektronisk indhentede forbrugstal.</p>

		<p>Vandforsyningen foretager løbende efter en konkret vurdering aflæsninger udelukkende med henblik på optimering af den generelle drift af ledningsnettet samt afregning af brugerens forbrug.</p> <p>Endvidere kan vandforsyningen på grundlag af en henvendelse fra brugeren aflæse pågældende brugers data til afklaring af brugerens forbrugsforhold, f.eks. ved fejl i anlæg mv. Nærmere oplysninger om vandforsyningens anvendelse af aflæsningsdata mv. fremgår af vandforsyningens oplysninger om behandling af personoplysninger, som er tilgængelige på vandforsyningens hjemmeside, og som er oplyst direkte over for de enkelte brugere.</p>	<p>På denne baggrund anbefales det, at vandforsyningerne oplyser deres forbrugere om, hvornår der foretages aflæsninger til grund for afregninger.</p> <p>Det vil være oplagt at anvende en informationsform, som afspejler den sædvanlige måde, som vandforsyningen kommunikerer til sine forbrugere.</p>
9.6	<p>Vedligeholdelse og udskiftning</p> <p>Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.17.</p>	<p>Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.17.</p> <p>Vandinstallationer skal kunne tåle, at vandmåleren udskiftes. Kan installationerne ikke tåle en udskiftning, herunder på grund af skrøbelige/rustne vandrør, skal ejendommens ejer sørge for, at vandinstallationerne bringes i orden og skal selv afholde udgifterne hertil. Installationen før/efter måleren skal være fastgjort.</p> <p>Vandforsyningen har ret til at fotografere målerinstallationen til brug for dokumentation og registrering.</p>	<p>Vandinstallationer skal kunne tåle, at vandmåleren udskiftes. Kan installationerne ikke tåle en udskiftning, herunder på grund af skrøbelige/rustne vandrør, skal ejendommens ejer sørge for, at vandinstallationerne bringes i orden og skal selv afholde udgifterne hertil. Installationsrør før/efter måleren skal være fastmonteret i rørbærer.</p>

9.7	Størrelse og type Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.		Bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 indeholder krav til ejeren af måleinstrumentet i forhold til størrelse og type, jf. § 4.
9.8	Ændring af vandforbruget Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.		
9.9	Ejerens ansvar Ejer er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere. Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.		
9.10	Utætheder eller fejl Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til vandforsyningen. Brugere af en ejendom skal straks meddele konstaterede fejl til ejeren.		
9.11	Indgreb m.v. i afregningsmålere		

	<p>Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på op-tøning af en frossen måler.</p> <p>Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.</p>		
9.12	<p>Overgang fra fælles til individuel afregning</p> <p>Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen skal meddeles skriftligt til vandforsyningen</p>	<p>Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen skal meddeles skriftligt til vandforsyningen og kommunen jf. bekendtgørelse 837 af 27. november 1998 om individuel afregning af målt vandforbrug.</p>	
9.13	<p>Ejerens ansvar, rettigheder og pligter</p> <p>For ejendomme, hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15, 9.16 og 9.17 til brugeren af enheden.</p>		
9.14	<p>Måler teknisk kontrol</p> <p>Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af vand.</p>	<p>Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme.</p>	
9.15	<p>Kontrol af afregningsmåleren</p>		

	<p>Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.</p> <p>Afregningsmåleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.</p> <p>Hvis afregningsmålerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.</p> <p>Hvis afregningsmålerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af vandforsyningen.</p> <p>Efter høring af ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år, jf. lov om forældelse af fordringer (forældelsesloven).</p> <p>Ejeren forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.</p>	<p>Afregningsmåleren anses for at måle rigtigt, når brugstolerancen ikke overskrides som fastsat i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.</p> <p>Lovbekendtgørelse 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer.</p>	<p>Teksten er bragt i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme.</p>
<p>9.16</p>	<p>Selvaflæsning</p>		

	<p>Vandforsyningen kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til vandforsyningen (selvaflæsning).</p> <p>Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for vandforsyningens afregning af driftsbidrag.</p> <p>Efterkommer en ejer ikke vandforsyningens pålæg om selvaflæsning, er vandforsyningen berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug. Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.</p> <p>Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.</p>	<p>Hvis brugeren ikke indberetter selvaflæsning, kan vandforsyningen fastsætte en ny frist herfor med angivelse af, at acontobetalingen kan blive forhøjet, såfremt tidsfristen ikke overholdes.</p>	<p>en foreslåede tilføjelse er begrundet i, at den manglende selvaflæsning skaber en risiko for tab for vandforsyningen, idet acontobetalingen ikke dækker det reelle forbrug, når der er mistanke om, at forbruget reelt er højere end det skønnede.</p> <p>Forhøjelsen a acontobetalingen bør ske efter en saglig vurdering af vandforsyningens risiko for tab.</p>
9.16.1	<p>Fjernaflæsning</p> <p>Vandforsyningen kan beslutte, at aflæsning af afregningsmålerskal foretages som fjernaflæsning.</p>		<p>Det vil dog altid være vandmålerens display, der er den legale metrologiske korrekte aflæsning, som der kan afregnes efter.</p>
9.17	<p>Tilsyn med afregningsmålere</p>	<p>Inden vandforsyningen aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, aftaler vandforsyningen dato og det omtrentlige tidspunkt for vandforsyningens besøg med ejeren.</p>	<p>Det er ikke i alle tilfælde tilstrækkeligt at skaffe sig adgang til en ejendom, da der kan være tilfælde, hvor måleren fortsat vil være utilgængelig. I sådanne tilfælde kan det blive</p>

	<p>Inden vandforsyningen aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, aftaler vandforsyningen dato og det omtrentlige tidspunkt for vandforsyningens besøg med ejeren.</p> <p>Hvis vandforsyningen kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.</p> <p>Ejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.</p>	<p>Hvis vandforsyningen kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.</p> <p>Hvis vandforsyningen ikke kan få adgang til vandmåleren, kan vandforsyningen efter et varsel til ejendommens ejer, anmode fogedretten om at give vandforsyningen adgang til vandmåleren. Ejeren vil blive pålagt udgifterne til fogedforretningen.</p> <p>Hvis vandforsyningen som følge af manglende adgang til ejendommens afregningsmåler risikerer at overtræde gældende lovkrav, myndighedskrav og/eller normer og forskrifter for afregningsmålere, som vandforsyningen er underlagt, herunder f.eks. overskridelse af krav til udskiftningshyppighed, er vandforsyningen berettiget til i yderste konsekvens at lukke for ejendommens vandtilførsel. Lukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foregår.</p> <p>Genåbning finder sted, når det pågældende besøg er gennemført, og forholdet, som begrunder aflukningen af vandtilførslen er bragt i orden. Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.</p>	<p>umuligt at overholde gældende krav til afregningsmålere. Det kan derfor blive nødvendigt at afbryde vandtilførslen til ejendommen, indtil måleren er udskiftet og igen lever op til lovgivningens krav.</p> <p>Det kan eksempelvis dreje sig om situationer, hvor den pågældende måler er omfattet af det lovpligtige kontrolsystem. Det er således et lovpligtigt krav, at alle almene vandforsyninger skal have opbygget et kontrolsystem, der sikrer at målere i drift er tilstrækkeligt nøjagtige. Målerbestanden skal være inddelt i partier, f.eks. det opsatte år og målerstørrelse. Alt efter partiets størrelse udtages et antal målere til verifikation på et akkrediteret målerlaboratorium. Målerne udtrækkes statistisk og foretages i forsyningens IT-system. Målerlaboratoriet kontrollerer, at målerne overholder de fastsatte tolerancer, og at det er de udtrukne målere, der er sendt til kontrol. Overholder målerne de fastsatte tolerancer, kan partiet blive siddende yderligere 8 år inden det igen i det 9. år skal kontrolleres. Overholder de udtrukne målere ikke tolerancerne, falder partiet, og alle målerne skal skiftes hurtigst muligt.</p> <p>Har vandforsyningen ikke mulighed for at få adgang til den pågældende måler har det således betydelige konsekvenser for opretholdelsen af alle øvrige målere fra det pågældende part.</p>
--	---	--	---

		Ejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.	Det er derfor afgørende, at der kan lukkes for vandet i en sådan situation, hvis grundejer ikke giver adgang til måleren. Tilsvarende betragtninger gør sig gældende i en række andre situationer, hvor adgang til måleren er nødvendig for at kunne overholde lovfastsatte krav for vandforsyningen.
10	<p>Vandspild</p> <p>Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 1, skal spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd undgås. Vand, der derved er forbrugt eller gået til spilde, kan forlanges betalt af ejendommens ejer. Vandmængden kan om nødvendigt fastsættes efter vandforsyningens skøn.</p> <p>Kommunalbestyrelsen kan give påbud om, hvilke foranstaltninger der skal træffes, hvis der er fare for at vandet kan blive sundhedsskadeligt som følge af vandspild, f.eks. ved trykfald der kan medføre tilbagesugning eller indtrængning af forurenede vand, jf. vandforsyningslovens § 65</p>		
10.1	<p>Benyttelse og spilte af vand</p> <p>Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde samt vedligeholdelse, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller</p>		

	<p>som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.</p> <p>Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.</p> <p>Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.</p>		
10.2	<p>Vandspild før afregningsmåler</p> <p>Hvis vandspild som ovenfor nævnt foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.</p> <p>Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren</p>		
10.3	<p>Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild</p> <p>Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.</p>	8.1.9	

		Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.	Supplement til den eksisterende bestemmelse.
11.	Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt		
11.1	<p>Det kommunale tilsyn Kommunalbestyrelsen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.</p> <p>Vandforsyningens personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt kommunalbestyrelsen har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.</p>		
11.2	<p>Vandforsyningens adgang til vandinstallationer</p> <p>For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningens personale mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.</p> <p>Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.</p>		
11.3	<p>Oplysninger om vandforbrug</p> <p>Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.</p>		
11.4	Kontrol af vandforsyningens målere	Egenkontrol af vandforsyningens målere	

	<p>Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.</p>	<p>Vandforsyningen skal etablere en egenkontrol af afregningsmålere, der sikrer at brugstolerancen overholdes, jf. bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018.</p> <p>Vandforsyningen skal efter anmodning fra ejeren dokumentere, at afregningsmåleren overholder kravet til brugstolerancen.</p>	<p>Der er fra 1. juli 2018 ikke længere krav om, at et kontrolsystemets indhold skal bekendtgøres overfor de tilsluttede forbrugere, jf. bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018.</p> <p>Men ejeren af en vandmåler skal efter anmodning fra forbrugeren kunne dokumentere, at måleinstrumentet i brug overholder kravet om brugstolerancen.</p>
11.5	<p>Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet</p> <p>Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.</p> <p>Mindst én gang om året skal vandforsyningen offentliggøre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opdaterede oplysninger om vandforsyningens adresse, telefonnummer, e-mailadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner, • en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning, • overskridelse af de gældende kvalitetskrav for drikkevand. <p>Informationen er tilgængelig på vandforsyningens hjemmeside.</p>		
12	<p>Anlægsbidrag</p>		

12.1	<p>Anlægsbidrag</p> <p>Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsynings hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Anlægsbidraget fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.</p> <p>Bidragenes størrelse fremgår af vandforsynings gældende takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af vandforsyningen efter forhandling og godkendes af kommunalbestyrelsen</p>		
12.2	<p>Betaling af anlægsbidrag</p> <p>Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til vandforsyningen.</p>		
12.3	<p>Forsyningsledningsnettets alder</p> <p>Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre</p>		
12.4	<p>Tilslutning til ny forsyningsledning</p> <p>Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.</p>		
12.5	<p>Betaling af anlægsbidrag til en udstykning</p> <p>Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og</p>		

	<p>til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at vandforsyningen kan opføre og opkræve anlægsbidraget. Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling skal finde sted før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt</p>		
12.6	<p>Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning</p> <p>Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling finder sted før stikledningen anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen og at betaling i så fald sker, så snart stikledningerne er anlagt</p>		
12.7	<p>Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug</p> <p>For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. til byggebrug, kan vandforsyningen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.</p>		<p>Anlægsbidraget skal fremgå enten af takstbladet eller af en særskilt aftale godkendt af kommunalbestyrelsen.</p>
12.8	<p>Ændret anvendelse af ejendom</p> <p>Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.</p>	<p>Ændret anvendelse af ejendom</p> <p>Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange,</p>	<p>Bestemmelsen er formuleret således, at der er rum til lokalpolitik.</p> <p>Det kan oplyses, at efter retspraksis er det afgørende for mulighederne for opkrævning af supplerende anlægsbidrag ikke det øgede</p>

	<p>Vandforsyningen kan f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende tilslutningsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, navnlig ved etablering af flere vandforbrugende installationer.</p> <p>I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres. På anfordring skal ejeren meddele vandforsyningen, hvorvidt der etableres nye/flere installationer, herunder håndvaske, badeinstallationer eller lignende, der medfører et højere vandforbrug.</p> <p>Der er normalt ikke grundlag for ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder eller værelser på plejehjem ombygges til plejehjem.</p> <p>Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.</p>	<p>at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.</p> <p>Vandforsyningen kan f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende anlægsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, eksempelvis ved etablering af flere vandforbrugende installationer.</p> <p>I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres.</p> <p>Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.</p>	<p>vandforbrug på en ejendom, men i stedet den ændrede anvendelse af ejendommen.</p> <p>Den hidtidige formulering af bestemmelsen giver ofte anledning til tvister netop med henvisning til, at der ikke sker ændringer på antallet af installationer og vandforbrug i forbindelse med den ændrede anvendelse.</p> <p>Bestemmelsen er sprogligt skåret til med henblik på at undgå misforståelser i forhold til mulighederne for opkrævning af supplerende anlægsbidrag.</p> <p>Baggrunden for bestemmelsen og mulighederne for opkrævning af supplerende bidrag i disse situationer er at ligestille ejendommen med nyttilslutning af ejendomme med en tilsvarende anvendelse. Derved ligestilles allerede tilsluttede ejendomme, der omdannes til anden anvendelse med ejendomme, der tilsluttes med en sådan anvendelse fra start af.</p> <p>Anlægsbidraget udgør en gennemsnitstakst, som også skal finansiere udbygninger af forsyningsnettet og andre generelle udgifter, der tjener til opretholdelse af det samlede forsynings sikkerhed for brugere. Dette peger i retning af, at alle ejendomsstyper – herunder boligenheder – betaler samme bidrag, uanset om de er opstået som en ny tilslutning eller i forbindelse med omdannelse af en allerede tilsluttet ejendom.</p>
--	---	--	--

			<p>Fra retspraksis kan bl.a. henvises til følgende domme:</p> <p>22. februar 2002 Vestre Landsret 3. afd. B-0247-01</p> <p>U.2007.1173Ø</p> <p>12. januar 2007 Østre Landsrets 10. afd. B-2019-06</p> <p>MAD2008.1974</p> <p>15. marts 2012 Østre Landsrets 1. afd. Nr. B-1881-11</p> <p>12. april 2019 Retten i Nykøbing Falster BS-38419/2018-NYK</p>
12.9	<p>Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget</p> <p>Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.</p>	<p>Nyt anlægsbidrag skal være godkendt af kommunalbestyrelsen, inden det opkræves.</p>	
13	Driftsbidrag		
13.1	Betaling for leveret vand og undtagelser herfra		

	<p>For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål under indsats og de lovpligtige afprøvninger af brandhaner.</p> <p>Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragenes størrelse fremgår af vandforsyningens takstblad.</p>	<p>For alt leveret vand betales et driftsbidrag. Vandforsyningen kan dog vælge at undtage vand til brandslukningsformål under indsats og afprøvning af brandhaner.</p> <p>Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidraget kan endvidere bestå af et driftsbidrag pr. afregningsmåler (målerbidrag). Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragenes størrelse fremgår af vandforsyningens takstblad.</p>	<p>Vand til brandslukningsformål og afprøvning (brandvand) må anses som almindeligt vandforbrug.</p> <p>Om vandforsyningen vil opkræve betaling for vand til brandslukningsformål, er dog en lokalpolitisk beslutning.</p> <p>Ved at ændre på formuleringen bliver det som minimum synliggjort, at der som udgangspunkt er tale om et vandforbrug, som det vil være lovligt at opkræve betaling for – fremfor at det evt. bliver taget for givet, at dette forbrug finansieres af vandforbrugere/forsyningen.</p> <p>Dette ligger i forlængelse af, at der stadig er mere fokus på den juridiske adskillelse mellem kommunen og den almene vandforsyning, samtidigt med at der er øget lovgivningsmæssigt pres for øget økonomisk effektivitet.</p> <p>Mulige elementer i vurderingen:</p> <p>De vandforsyninger, der anvender teksten fra Normalregulativet (2014), kan ikke fakturere for brandvand, og derfor opfattes vandforbrug anvendt til brandslukningsformål som spild, hvoraf vandforsyningen skal betale statsafgift for den del, der ligger ud over 10 %. Se lov om afgift på ledningsført vand, nr. 962/2013.</p> <p>Det vil sige, at de vandforsyninger, som eksempelvis har leveret forholdsvis meget vand til brandslukningsformål, kan risikere at overskride de 10 % og dermed at skulle betale statsafgift.</p>
--	--	--	---

		<p>Lækagetabet/vandtabet er i øvrigt på dagsordenen grundet dels arbejdet med EUs drikkevandsdirektiv dels FNs Verdensmål. Endvidere er det således, at stoploven/lov om kommunernes afståelse af vandselskaber er relevant at kaste et blik på. Når en kommune får en uddeling/vederlag (økonomisk værdi af enhver art) fra et vandselskab (større almene vandforsyninger), så er der risiko for, at der skal ske en modregning i kommunens bloktilskud.</p> <p>Der er kendelser fra klagenævnet, som understøtter, at almene vandforsyninger kan have en bestemmelse om, at vandforsyningen kan opkræve driftsbidrag for brandvand.</p> <p>Se bl.a. NMK-42-00591 af 22.08.2018, https://danskev.dk/wp-content/uploads/2018/08/ophaelse-af-afgoerelse-i-sag-om-faellesregulativ-24082018.pdf</p> <p>Derudover har Beredskabsstyrelsen 23.11.2010 udtalt sig om emnet herunder præciseret, at betalingsspørgsmålet afhang af den konkrete forsynings regulativ, se http://www.sonderborg-vandraad.dk/internt/udtalelse_betaling_vand.pdf</p> <p>Vandforsyningen kan vurdere, at de er positive overfor at finansiere den samfundsvigtige opgave, det er at slukke ildebrande.</p>
--	--	---

			<p>Der kan være forståelse for, at de tværkommunale beredskaber har talrige – måske hundredvis – af almene vandforsyninger, som ikke nødvendigvis har samme tilgang til betaling af brandvand – og det kan være en praktisk udfordring for beredskabet.</p> <p>Der synes at være stor variation i, om beredskabets vandforbrug bliver målt eksakt eller alene skønnet – evt. skønnet efter behov. Se i øvrigt omtale af ODIN cirkulæret.</p> <p>Der kan i øvrigt være andre lokale forhold, som peger imod at bibeholde teksten fra normalregulativet (2014).</p>
13.2	<p>Fast bidrag til ejendomme uden installationer</p> <p>For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.</p>		
13.3	<p>Driftsbidrag til midlertidigt brug</p> <p>For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandforsyningen kan dog bestemme at der ikke betales fast bidrag.</p>		
13.4	<p>Driftsbidrag til brandtekniske installationer</p> <p>For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan</p>		

	der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.		
13.5	<p>Eftergivelse af statsafgift ved brud</p> <p>For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse af afgiften og andre beløb af det pågældende vandspild, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 962 af 27. juni 2013 af lov om afgift af ledningsført vand. Anmodningen skal være skriftlig og begrundet.</p> <p>Vandforsyningen kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko på 300 m³ årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at forbrugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at forbrugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.</p>	Lovbekendtgørelse nr. 171 af 25. februar 2020	
13.6	<p>Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug</p> <p>Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandforsyningen efter høring af ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum hvor målingen skønnes at have været i uorden.</p>		
14	<p>Betaling af anlægs- og driftsbidrag</p> <p>Anlægs- og driftsbidrag for levering af vand fra vandforsyningen fastsættes en gang årligt i vandforsyningens takstblad og godkendes af kommunalbestyrelsen. Driftsbidraget betales af ejendommens ejer eller af brugeren, jf. reglerne herom.</p>		

14.1	<p>Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau</p> <p>Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.9, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.</p> <p>Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.</p>		
14.1.1	<p>Betaling af anlægsbidrag</p> <p>Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.</p> <p>Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages.</p> <p>Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.</p> <p>Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.</p>	<p>Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.</p> <p>Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab. Aflukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden den foretages.</p> <p>Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af vandforsyningens takstblad.</p>	<p>Tidsbegrænsningen i den hidtidige bestemmelse er slettet, da der ofte i disse situationer er en diskussion/forhandling med grundejer om betaling af anlægsbidrag. Afhængig af tidsforløbet, er det uhensigtsmæssigt, at vandforsyningen enten skal kreditere eller sende lukkevarsel, hvis sagen ikke er afgjort inden for 6 måneder.</p>

		<p>Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning, genåbning eller retablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betaling.</p> <p>Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.</p>	<p>Der kan ikke både opkræves gebyr og faktiske omkostninger.</p>
14.1.2	<p>Betaling af driftsbidrag</p> <p>Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.</p> <p>Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.</p> <p>Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages.</p> <p>Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.</p>	<p>Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af takstbladet.</p> <p>Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning og retablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betaling.</p>	

	<p>Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.</p>		
14.1.2.1	<p>Inddrivelse hos SKAT</p> <p>100 % kommunalt ejede vandforsyninger kan overgive fordringer til inddrivelse hos SKAT.</p> <p>Fordringer på betaling af anlægsbidrag med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger kan, når betalingsfristen er overskredet og sædvanlig rykkerprocedure forgæves er gennemført, overgives til inddrivelse hos SKAT, som er restanceinddrivelsesmyndighed, jf. § 1, stk. 1 og 2 i lov nr. 1333 af 19. december 2008 om inddrivelse af gæld til det offentlige (inddrivelsesloven). Vandforsyningen kan, hvis forholdene i særlig grad taler derfor, overdrage fordringer til SKAT på et tidligere tidspunkt.</p> <p>Vandforsyningen underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen medmindre det må antages, at muligheden for at opnå dækning ellers vil blive væsentligt forringet.</p> <p>Genåbning kan finde sted, når det skyldige beløb er overgivet til SKAT.</p> <p>Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.</p>	<p>Inddrivelse via restanceinddrivelsesmyndigheden (Gældsstyrelsen)</p> <p>100 % kommunalt ejede vandforsyninger kan overgive fordringer til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.</p> <p>Fordringer på betaling af bidrag med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger kan, når betalingsfristen er overskredet og sædvanlig rykkerprocedure forgæves er gennemført, overgives til inddrivelse hos Gældsstyrelsen som er restanceinddrivelsesmyndighed, jf. § 2 jf. § 1, stk. 1 og 2 i lovbekendtgørelse nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige. Vandforsyningen kan, hvis forholdene i særlig grad taler derfor, overdrage fordringer til Gældsstyrelsen på et tidligere tidspunkt.</p> <p>Vandforsyningen underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen, medmindre det må antages, at muligheden for at opnå dækning ellers vil blive væsentligt forringet.</p> <p>Genåbning kan finde sted, når det skyldige beløb er overgivet til restanceinddrivelsesmyndigheden.</p>	<p>En kommunalt ejet vandforsyning kan vælge, at ingen af vandforsyningens fordringer skal være omfattet af inddrivelsesloven, og dermed af pligten til, at inddrivelse skal ske via restanceinddrivelsesmyndigheden.</p> <p>Muligheden for at anvende privat inddrivelse gælder de fordringer, der endnu ikke er eller har været overdraget til restanceinddrivelsesmyndigheden.</p> <p>Valget om privat inddrivelse skal for at være gyldigt meddeles restanceinddrivelsesmyndigheden senest den 1. juli 2020, dog senest 6 måneder fra vandforsyningens opnåelse af retsevne.</p> <p>Valget om privat inddrivelse har virkning fra modtagelsesdatoen hos restanceinddrivelsesmyndigheden.</p> <p>Efter at restanceinddrivelsesmyndigheden har modtaget vandforsyningens meddelelse om privat inddrivelse kan de af vandforsyningens fordringer, der endnu ikke er eller</p>

		<p>Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.</p> <p>ELLER</p> <p>Privat inddrivelse</p> <p>Som alternativ til overgivelse til restanceinddrivelsesmyndigheden, kan kommunalt ejede vandforsyninger vælge at overgive fordringer til privat inddrivelse jf. § 1b i lovbekendtgørelse nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige som ændret ved ændringslov nr. 1574 af 27. december 2019.</p> <p>Vandforsyningen eller den private inkassator, som varetager inddrivelse af fordringen på vandforsyningens vegne, underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen.</p> <p>Vandforsyningen kan hos skyldner kræve rykker- og inkasogebyrer samt forlange, at skyldneren afholder vandforsyningens rimelige og relevante omkostninger ved udenretlig inddrivelse af fordringen efter §§ 9 a og 9 b i Lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven).</p> <p>Genåbning kan finde sted, når det skyldige beløb er overgivet til privat inddrivelse.</p> <p>Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.</p>	<p>har været overdraget til restanceinddrivelsesmyndigheden, ikke overdrages til restanceinddrivelsesmyndigheden i en periode på mindst 3 år jf. nedenfor.</p> <p>Renter og gebyrer, der vedrører fordringer, der allerede er eller har været overdraget til restanceinddrivelsesmyndigheden, fordringer, som sådanne gebyrer vedrører, og opskrivningsfordringer til disse fordringer omfattes ikke af vandforsyningens valg om fremtidig privat inddrivelse.</p> <p>Når der er gået 3 år eller mere fra restanceinddrivelsesmyndighedens modtagelse af vandforsyningens meddelelse om valg af privat inddrivelse, kan vandforsyningen ved en ny meddelelse til restanceinddrivelsesmyndigheden vælge, at der igen skal ske inddrivelse via restanceinddrivelsesmyndigheden, og at inddrivelsesloven dermed igen skal finde anvendelse. Dette sker med virkning fra modtagelsen af meddelelsen hos restanceinddrivelsesmyndigheden, og gælder for opkrævning og inddrivelse af fordringer, for hvilke den seneste rettidige betalingsdag er dagen for modtagelsen af den ny meddelelse eller senere, og som ikke vedrører fordringer, der omfattes af et valg om privat inddrivelse.</p>
--	--	--	---

			<p>Inddrivelseslovens § 2, stk. 3, 2. pkt., og § 11 finder anvendelse for fordringer, for hvilke en vandforsyning har valgt privat inddrivelse.</p> <p>Det betyder, at vandforsyningen kan meddele en skyldner tilladelse til afdragsvis betaling eller henstand med betalingen af fordringer, der er omfattet af et valg om privat inddrivelse, jf. pkt. 14.1.3.</p> <p>Ligeledes bevares en eventuel udpantningsret for de fordringer, der hidtil har været tillagt udpantningsret, og for hvilke vandforsyningen har valgt privat inddrivelse. Dermed skal vandforsyningen ikke indhente et tvangsfuldbyrdsgrundlag for disse fordringer.</p> <p>Endvidere finder rentelovens §§ 9 a og 9 b anvendelse for fordringer, for hvilke en vandforsyning har valgt privat inddrivelse. Dette indebærer, at vandforsyningen dermed har adgang til hos skylder at kræve rykker- og inkassogebyr, et fast kompensationsbeløb i forhold til skyldnere, der er erhvervsdrivende eller offentlige myndigheder, samt vandforsyningens rimelige og relevante udenretlige inddrivelsesomkostninger.</p>
14.1.3	<p>Afdragsvis betaling eller henstand</p> <p>Vandforsyningen kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.</p>	<p>Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et gebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.</p>	

	Betales de af vandforsyningen forskudsvis afholdte udgifter ikke inden den af vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1.		
14.1.4	<p>Åbning ved ejerskifte</p> <p>Vandforsyningen har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges et gebyr for genåbning</p>		
14.2	Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug		
14.2.1	<p>Individuel afregning af driftsbidrag</p> <p>Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.</p> <p>Målerne stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.</p>		
14.2.2	<p>Specificeret opkrævning</p> <p>Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift</p>		
14.2.3	<p>Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag</p> <p>Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og vandforsyningen, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.</p>		

14.2.4	Fraflytning Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.		
14.2.5	Meddelelse om ny bruger Ejendommens ejer skal med 10 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.		
14.2.6	Åbne for vandet til ny bruger Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.		
14.2.7	Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.		
		14.3 Ejerskifte Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, skal underrette vandforsyningen ved ejerskifte. Ejeren er forpligtet over for vandforsyningen frem til den dato, hvor ejerforholdet overgår til den nye ejer, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om ejerskifte og aflæsningstal.	Bestemmelsen er tilføjet, da der vurderes at være et behov for at få tilføjet en bestemmelse, som fastslår, at en ejer hæfter over for vandforsyningen, indtil der er sket afmelding og aflæsning af måleren. Det vil sige præcis på samme måde, som en bruger hæfter for betaling i henhold til punkt 14.2.4.

		<p>Ejerskiftemeddelelsen skal være underskrevet af såvel den udtrædende som den nye ejer.</p> <p>Vandforsyningen kan herefter udarbejde en slutopgørelse til den tidligere ejer. Vandforsyningen er berettiget til at opkræve et gebyr for udarbejdelse af slutopgørelse, som skal fremgå af vandforsyningens takstblad.</p> <p>Såfremt vandforsyningen efter anmodning fremsender oplysninger til brug for en ejendomshandel, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et gebyr for dette arbejde. Gebyret skal fremgå af vandforsyningens takstblad.</p>	<p>Af hensyn til beskyttelse af persondata vurderes der at være behov for at sikre, at der foreligger et samtykke fra den, der sælger ejendommen, således at vandforsyningen er berettiget til at udlevere forbrugstal og evt. restancer.</p>
15	<p>Godkendelse</p> <p>Regulativet udarbejdes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 2. Kommunalbestyrelsens godkendelse sker efter forudgående forhandling med vandforsyningen.</p> <p>Ved godkendelsen får regulativet retsvirkning, herunder som grundlag for at udarbejde takstblad og opkræve anlægs- og driftsbidrag, gebyrer m.v. fra forbrugerne.</p> <p>I tillæg til de foreslåede bestemmelser i vejledningen om normalregulativer kan vandforsyningen foreslå yderligere eller ændrede bestemmelser til deres regulativ. Ligeledes</p>		<p>Kapitel 15 og 18 er sammenskrevet til kapitel 17.</p>

	<p>har kommunalbestyrelsen mulighed for at ændre bestemmelser i regulativet, f.eks. ved at præcisere i hvilke situationer, afgørelsen skal træffes af kommunalbestyrelsen, eller undlade at overlade kompetencer til vandforsyningen.</p>			
16	<p>Klage</p> <p>Kommunalbestyrelsens afgørelse om godkendelse af regulativet er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven. Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklage-nævnet, jf. vandforsyningslovens § 76, stk. 1, nr. 4.</p> <p>Kommunalbestyrelsens afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven. Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.</p>	<p>15 Klage</p> <p>Kommunalbestyrelsens afgørelse om godkendelse af regulativet er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.</p> <p>Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. vandforsyningslovens § 76 stk. 1, nr. 4. jf. § 75, stk. 1.</p> <p>Kommunalbestyrelsens afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.</p> <p>Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.</p> <p>Forbrugerklagenævnet kan behandle klager fra forbrugere over vandforsyningens afgørelser, herunder om overholdelse af regulativets bestemmelser, hvorvidt opkrævning af takster m.v. sker i overensstemmelse med regulativet, forældelse af fordringer, konsekvensen af fejl på en vandmåler samt fortolkning af takstbladets overensstemmelse med regulativet.</p> <p>En forbruger, som i denne sammenhæng er en person, der hovedsageligt handler uden for sit erhverv, kan indbringe tvister med vandforsyningen</p>		

		<p>for Center for klageløsning, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg, som har en særlig klageportal.</p> <p>Kan der ikke opnås en fælles løsning mellem forbrugeren og vandforsyningen hos Center for klageløsning, kan forbrugeren vælge at gå videre med sagen til Forbrugerklagenævnet eller anlægge en sag ved domstolene.</p> <p>Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, m.v.</p> <p>Miljøoplysningslovens regler om aktindsigt gælder for almene vandforsyninger, der er omfattet af vandsektorloven. Det gælder både kommunalt ejede og andre almene vandforsyninger.</p> <p>Kommunalt ejede vandforsyninger er desuden omfattet af offentlighedslovens regler om aktindsigt.</p>	
17	Straf	16. Straf	
17.1	Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84 Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 1, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1	16.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84 2	

	<p>Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen pålægger i den anledning samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.</p> <p>Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.</p> <p>Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 2, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et kommunalbestyrelsens påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.</p> <p>Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.</p> <p>Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver kommunalbestyrelsen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation.</p>	§ 84, stk. 1, nr. 4	
--	--	---------------------	--

	<p>Samme ret gælder for personer, som kommunalbestyrelsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.</p>		
17.2	<p>Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer</p> <p>Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 2, stk. 1, nr. 3, i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger, straffes med bøde efter lovens § 25.</p> <p>På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.</p>	<p>16.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer</p> <p>Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5 i lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, straffes med bøde efter lovens § 36.</p> <p>På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.</p>	
17.3	<p>Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere</p> <p>Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i vandmålerbekendtgørelsen (Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand), bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.</p>	<p>16.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter</p> <p>Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 18.</p>	
		<p>16.4 Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling</p> <p>Ejere, der overtræder bestemmelser om installation af målere i bekendtgørelse 563 af 6. juni 2014</p>	

		om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 12.	
18	<p>Ikrafttrædelse og offentliggørelse</p> <p>Det skal fremgå af regulativet, at det er godkendt af kommunalbestyrelsen og dermed gyldigt. Derfor afsluttes regulativet med oplysning om, hvornår det er godkendt af kommunen, og hvornår det træder i kraft. Det gældende regulativ skal være tilgængeligt for forbrugerne.</p> <p>Dette regulativ er godkendt af [X-kommunalbestyrelse] og træder i kraft den [.....]. Samtidig ophæves det tidligere regulativ af [.....</p> <p>Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.</p>	<p>17. Ikrafttrædelse og offentliggørelse</p> <p>Regulativet udarbejdes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 2. Kommunalbestyrelsens godkendelse sker efter forudgående forhandling med vandforsyningen.</p> <p>Ved godkendelsen får regulativet retsvirkning, herunder som grundlag for at udarbejde takstblad og opkræve anlægs- og driftsbidrag, gebyrer m.v. fra brugerne.</p> <p>Det skal fremgå af regulativet, at det er godkendt af kommunalbestyrelsen og dermed gyldigt.</p> <p>Derfor indledes regulativet med oplysning om, hvornår det er godkendt af kommunen, og hvornår det træder i kraft. Det gældende regulativ skal være tilgængeligt for forbrugerne.</p> <p>Dette regulativ er godkendt af xxx. Kommune og træder i kraft den dato. Samtidig ophæves det tidligere regulativ af dato.</p> <p>Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.</p>	<p>Kapitel 15 og 18 er sammenskrevet til kapitel 17.</p> <p>Ny lovgivning kan "overrule" bestemmelserne i et regulativ, da lovgivning har forrang forud</p>

		Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.	for regulativ vedtaget af kommunalbestyrelsen.
--	--	---	--